

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.9**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-104 224,15р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	521 494,51р.
1.2.1.	за содержание дома	179 685,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	270 213,62р.
1.2.3.	за услуги управления	71 595,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	469 002,76р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	410 718,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	58 284,55р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	515 814,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-46 811,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	38 319,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	90 811,18р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	71595,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20954,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	24447,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	35972,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	698,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	74739,07
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1397,06
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5761,66
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15713,97
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				264533,29
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1145,65	1145,65
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9.30	100 м2	319,89	2974,98
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4846,49
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	3 / 3.20	100 м2	46,61	447,49
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 3.20	100 м2	47,84	306,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 3.20	100 м2	50,62	161,98
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	659,89	659,89
Итого				9627,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				27615,28
Отопление				13250,05
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	241,51	241,51

Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	258,14	5162,86
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9,22	1000м3	258,48	4767,37
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	257,89	2063,13
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	507,59	1015,19
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1116,62	1116,62
Канализация				13248,61
Прочистка канализации внутренней	62,00	м	134,82	8358,81
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
Смена запорной арматуры вентиляей				15624,29
ГВС				3940,14
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	2173,17	2173,17
Смена вентиляей	1,00	шт	1766,97	1766,97
ХВС				6465,96
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	2173,17	2173,17
Смена вентиляей	3,00	шт	1430,93	4292,79
Отопление				
Смена вентиляей	5,00	шт	1043,64	5218,19
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,22	1000м3	1276,21	11769,21
Смена труб				110685,84
Отопление				102608,13
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	49,30	м	1148,55	56623,66
Смена стальных труб на трубы из	47,00	м	945,49	44438,00
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1546,47	1546,47
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1315,98	1315,98
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,50	м	3176,25	1588,13
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,00	м	1293,40	5173,61
Итого				166289,15
Конструктивные элементы				
Прочие				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	466,00	5591,95
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	17 / 15,00	этаж	83,37	21258,73
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	3,00	шт	31,66	94,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	502,40	2009,61
Ремонт подъездов				11618,89
Потолок				5736,31
Клеевая окраска потолков	15,00	м2	85,29	1279,38
Ремонт штукатурки потолка	4,20	м2	1061,17	4456,93
Стены				5882,59
Клеевая окраска стен	24,00	м2	65,95	1582,84
Ремонт штукатурки стен	6,30	м2	682,50	4299,75
Ремонт фасадов				20936,48
Фасад				19948,24
Окраска фасадов водоземельными составами	55,50	м2	180,81	10035,14
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	9,80	м2	22,99	225,30
Ремонт штукатурки фасадов	8,60	м2	1126,49	9687,80
Стены				
Перетирка поверхности стен	5,70	м2	173,38	988,24
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	200,00	м2	31,89	6378,00
Итого				67888,64
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	10,00	шт	2072,85	20728,50
Итого				20728,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0

3.3. Сумма произведенного перерасчёта

0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам

23

4.2. Направлено исковых заявлений

2

4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

32 940,56р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.